



## UMOWA NAJMU APARTAMENTU APARTAMENTY MARIAŃSKA 103

Zawarta w dniu ..... w Raciborzu pomiędzy firmą CIEPŁY DOM Sp. z o.o. 47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja, NIP 639-20-08-837, reprezentowaną przez: ..... zwanymi dalej Wynajmującymi, a Panią/Panem ..... zamieszkałym w ..... przy ul. .... legitymującym się dowodem osobistym/paszportem nr: ..... wydanym przez....., zwanym dalej Najemcą. Telefon kontaktowy Najemcy ..... Adres e-mail Najemcy .....

&1

Wynajmujący oddaje w najem Apartament typu studio numer..... w użytkowanie zgodnie z niniejszą umową i regulaminem pobytu, który jest integralną częścią umowy.

&2

W Apartamencie typu jak w pkt. &1 mieszkać może ..... osób.

&3

Strony ustalają, że okres pobytu trwa od ..... do .....

&4

Wynajem Apartamentu Najemcy rozpoczyna się o godz. 14.00 (czternastej) pierwszego dnia pobytu, a kończy się o godz. 11.00 (jedenastej) rano ostatniego dnia pobytu.

&5

Należności z tytułu użytkowania Apartamentu Najemca zapłaci Wynajmującemu w wysokości ..... PLN, powiększonej o kaucję zwrotną w wysokości ..... PLN z czego kwota ..... PLN została wpłacona w formie zaliczki przelewem na konto w dniu ..... Pozostała część należności w kwocie ..... PLN zostanie zapłacona gotówką do rąk Wynajmującego lub kartą kredytową w dniu przekazania kluczy, to jest .....

&6

Tylko w przypadkach losowych, które mogą dotknąć Wynajmującego, istnieje możliwość na zamianę turnusu/inny termin pobytu.

&7

Wynajmujący oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności ograniczające lub uniemożliwiające użytkowanie Apartamentu.

&8

W przypadku stwierdzenia przez Najemcę jakichkolwiek uszkodzeń, usterek lub braków w wyposażeniu opisanym w REGULAMIN WYNAJMU APARTAMENTU będącym integralną częścią umowy, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wynajmującego, wskazując okoliczności i czas ich stwierdzenie. Jeżeli powstałe uszkodzenia, usterki lub braki w wyposażeniu powstały z winy Najemcy, będzie on zobowiązany do niezwłocznego pokrycia kosztów usunięcia powstałych szkód, braków lub usterek i przywrócenie Apartamentu do stanu z dnia przekazania.

&9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY